



# COMUNE DI VITTUONE

## Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 – 20010 VITTUONE  
P.IVA/C.F. 00994350155

Ufficio, esecutore  
D/TCN/MOTTA-1c

Ns. riferimento e data  
Prot. 4259 del 25.03.2022

Vs. riferimento e data  
Prot. 2869 del 02.03.2022

### **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

*art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380*

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Sulle risultanze degli atti d'ufficio;

Visto il Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di C.C. n. 23 del 08.07.2010, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.01.2011, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano di Governo del Territorio sul B.U.R.L. – Serie avvisi e concorsi n. 29 in data mercoledì 20.07.2011;

#### **CERTIFICA**

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 37** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in **zona SCT: attrezzature collettive**  
parte in **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in **zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**  
parte in **zona g7: fasce di mitigazione ambientale**  
parte in **zona g7: fasce di rispetto stradale - altre fasce di rispetto**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 274** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in **zona SCT: attrezzature collettive**  
parte in **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in **zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**  
parte in **zona g7: fasce di mitigazione ambientale**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 38** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in **zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**  
parte in **zona g7: fasce di mitigazione ambientale**  
parte in **zona g7: fasce di rispetto stradale - altre fasce di rispetto**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 285 – 602 e 615** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in            **zona SCT: attrezzature collettive**  
parte in            **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in            **zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 271** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in            **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in            **zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01c

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 272** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

**zona b2.1: aree di trasformazione**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01c

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 273** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in            **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in            **zona g7: fasce di mitigazione ambientale**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01c

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 287** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in            **zona SCT: attrezzature collettive**  
parte in            **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in            **zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**  
parte in            **zona g7: fasce di mitigazione ambientale**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01c

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 547 - 548 – 549 – 551 – 552 – 564 – 573 – 575 – 576 – 593 – 594 – 596 – 597 – 599 – 600 – 609 – 610 – 623 e 625** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

**zona b2.1: aree di trasformazione**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 588 – 603 e 604** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

**zona b2.1: aree di trasformazione**

**zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 93 – 590 e 617** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in           **zona SCT: attrezzature collettive**  
parte in           **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in           **zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**  
parte in           **zona g7: fasce di rispetto stradale - altre fasce di rispetto**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 608 – 616 – 622 e 624** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in           **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in           **zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 611 – 613 e 626** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in           **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in           **zona g1: fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali – reticolo idrografico**  
parte in           **zona g7: fasce di rispetto stradale - altre fasce di rispetto**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 612 e 614** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in           **zona b2.1: aree di trasformazione**  
parte in           **zona g7: fasce di rispetto stradale - altre fasce di rispetto**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

---

che i terreni/immobili di cui al **Fg. 1 mappale 618** hanno destinazione ai sensi del **Piano di Governo del Territorio** vigente:

parte in           **zona SCT: attrezzature collettive**  
parte in           **zona b2.1: aree di trasformazione**

e sono tutti ricompresi all'interno del perimetro di pianificazione particolareggiata esecutiva PII 01b

---

*Si precisa che i terreni identificati catastalmente al fg. 1 mapp. 594 – 596 – 599 – 602 – 603 – 606 e 608, attualmente intestati alla società *rl*, identificano aree sulle quali insistono opere di urbanizzazione primaria (strade- parcheggi e aree a verde) realizzate a scampo dalla società stessa. Tali opere, il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione nr. 15 del 30.01.2013, sono state collaudate in data 27.07.2015, collaudo approvato con determinazione nr. 395 del 17.11.2015. I terreni sopra indicati non sono stati ceduti al Comune di Vittuone.*

*Per le norme di pianificazione particolareggiata esecutiva si faccia riferimento alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 18.11.2021 avente ad oggetto "Programma Integrato di Intervento*

*denominato P.I.I. 01 – Polo Plurifunzionale: atto di indirizzo a seguito dell'intervenuta dichiarazione di fallimento dell'operatore privato-attuatore del piano, Tecno-In srl.*

Si attesta che, con riferimento al presente atto, non sussistono condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse neanche potenziale.

Rilasciato per uso compravendita all'arch.  
Bavestrelli Francesca, in qualità di CTU incaricato  
dal Tribunale Ordinario di Milano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
*(arch. Carlo Motta)*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: MOTTA CARLO